

OPIS TECHNICZNY

NAZWA INWESTYCJI:

Budowa placu zabaw w Brzozowie.*(kategoria obiektu budowlanego V)*INWESTOR: **Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeczyca**

Parkowa 1

97-220 Rzeczyca

jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca

obręb ewidencyjny – 0005

działka nr ewidencyjny – 285

identyfikator działki ewidencyjnej – 101608_2.0005.285

DATA OPRACOWANIA:

Kwiecień 2025 r.

EGZEMPLARZ NR:

I

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



Spis treści

Spis treści.....	1
OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Przedmiot inwestycji	2
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	2
3.1. Infrastruktura istniejąca.....	2
3.2. Roślinność istniejąca.....	2
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4.1. Opis zabudowy działki (bilans terenu).....	3
4.2. Wyposażenie i parametry techniczne obiektów małej architektury	4
5. Sposób prowadzenia prac budowlanych.....	6
6. Dane informacyjne	6
6.1. Ochrona konserwatorska.....	6
6.2. Ochrona przed wpływami górniczymi	6
6.3. Ochrona środowiska.....	6
6.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
6.5. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
PZT – SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9

OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: **Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeczyca**
Parkowa 1
97-220 Rzeczyca
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu na działce nr ewid. 285 obręb Brzozów, gmina Rzeczyca.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie montaż obiektów małej architektury.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza dokumentacja obejmuje realizację części robót objętych zgłoszeniem znak: WAB.6743.554.2025.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 285 położona jest w miejscowości Brzeg, w gminie Rzeczyca.

Teren objęty opracowaniem graniczy z działkami o numerach ewidencyjnych 283, 284, 467 oraz działkami drogowymi o nr ewidencyjnych 286, 223. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny dla mieszkańców.

Działka o kształcie nieregularnym, położona jest na terenie równinnym, płaska, z placem sportowym w postaci dwóch boisk w północno-wschodniej części działki oraz istniejącymi urządzeniami małej architektury. Zamawiający dokona we własnym zakresie demontażu istniejących urządzeń.

Na działce nie występują inne obiekty do rozbiórki.

3.1. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Projektowany zakres robót nie przewiduje przebudowy istniejącego układu uzbrojenia. Nie jest wymagane założenie rur osłonowych na istniejących sieciach.

3.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością trawiastą i krzewami.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie użytkowania działki nr 285 i zakłada wykonanie zagospodarowania terenu wraz z montażem obiektów małej architektury. Zakres zagospodarowania terenu obejmować będzie montaż obiektów małej architektury służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym montaż ławostołu, kosza, oraz urządzenia zabawowego ze zjeżdżalnią, jednej huśtawki dwustanowiskowej, jednej huśtawki wagowej dwuosobowej i jednego bujaka sprężynowego. Dla zwiększenia bezpieczeństwa dzieci, wokół huśtawki stosuje się nawierzchnię amortyzującą z piasku o powierzchni 104,15 m².

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji jak dotychczas.

4.1. OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI (BILANS TERENU)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ABCD	280,00 m ² (100%)
Powierzchnia wokół urządzeń do rekreacji (nawierzchnia z piasku)	104,15 m ² (37,20 %)
Powierzchnia biologicznie czynna	175,85 m ² (62,80%)

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie północno-wschodnią część działki o powierzchni 280,00 m² (16,5m x 16,9 m). Na terenie tym przewiduje się montaż gotowych elementów małej architektury w tym ławostół oraz urządzenia zabawowego ze zjeżdżalnią, jednej huśtawki dwustanowiskowej, jednej huśtawki wagowej dwuosobowej i jednego bujaka sprężynowego. Nawierzchnia w obszarze urządzeń wykonana zostanie z piasku w celu zapewnienia bezpieczeństwa korzystających z urządzeń dzieci.

Dodatkowo na terenie przewiduje się montaż kosza.

Tereny zielone pozostają bez zmian z wyjątkiem obszarów stref bezpiecznych urządzeń zabawowych. Teren jest dobrze nasłoneczniony. Nawierzchnie placu zabaw przepuszczalne bez konieczności stosowania odwodnień skanalizowanych. Nawierzchnie należy realizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki).

Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placów zabaw na nawierzchniach bezpiecznych zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innego rodzaju nawierzchni w odległości min. 1,50 m. Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176.

W ramach projektu przewidziane jest wykonanie:

- montażu obiektów małej architektury wg wykazu w pkt. 4.2,
- nawierzchni bezpiecznej piaskowej pod urządzeniami zabawowymi.

Korytowanie oraz wywóz urobku Inwestor wykona we własnym zakresie.

Szczegóły dot. zagospodarowania terenu pokazano na rys. PZT-1.

4.2. WYPOSAŻENIE I PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

4.2.1. URZĄDZENIE ZABAWOWE ZE ZJEŹDŻALNIĄ – 1 SZT.



- Wymiary: **742 x 475 cm**
- Wysokość: **413 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **1092 x 825 cm**
- Wysokość podestu: **150, 210 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **245 cm**
- Bezpieczna nawierzchnia: **wymagana**
- Wiek: **3+**
- Materiały wykonania: **Drewno Modrzew,**
stal nierdzewna, stal malowana proszkowo, liny

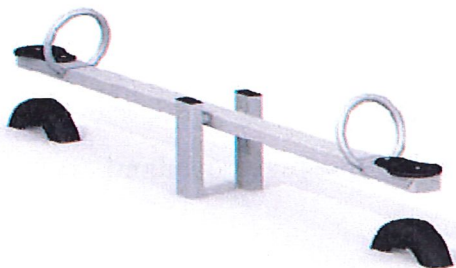
zbrojone (PP-Polipropylen), liny niezbrojone (PP-Polipropylen), włókno szklane, blacha metalowa powlekana plastisolem, sklejka wodoodporna antypoślizgowa, HDPE

4.2.2. HUŚTAWKA Z DWOMA PŁASKIMI SIEDZISKAMI – 1 SZT.



- Wymiary: **189 x 379 cm**
- Wysokość: **235 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **317 x 750 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **135 cm**
- Bezpieczna nawierzchnia: **Wymagana**
- Wiek: **3+**
- Materiały wykonania: **drewno modrzew, stal**
malowana proszkowo, łańcuch nierdzewny, HDPE

4.2.3. POJEDYNCZA HUŚTAWKA WAGOWA (DWUOSOBOWA)



Wymiary: 310 x 35 cm

- Wysokość: 61 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 610 x 335 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 60 cm
- Bezpieczna nawierzchnia: **Wymagana**
- Wiek: 3+

- Materiały wykonania: **Stal malowana proszkowo, HDPE, guma**

4.2.4. BUJAK SPRĘŻYNOWY ŻREBAK – 1 SZT.



- Wymiary: 87 x 33 cm
- Wysokość: 89 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 331 x 233 cm
- Wysokość swobodnego upadku: 60 cm
- Bezpieczna nawierzchnia: **Wymagana**
- Darń/gleba: **Dopuszczalna (CFH<60cm)**
- Wiek: 2+
- Materiały wykonania: **Stal, Stal malowana proszkowo, HDPE**

4.2.5. ŁAWOSTÓŁ MODRZEWIOWY – 1 SZT.



- Wymiary: 180 x 160 cm
- Wysokość: 70 cm
- Wysokość siedziska: 44 cm
- Wysokość oparcia: 77 cm
- Materiały wykonania: **Drewno, Stal galwanizowana (ocynkowana ogniowo)**

4.2.6. KOSZ – 1 SZT.



- Wymiary: 40 x 40 cm lub o śr. min 35 cm
- Wysokość: 1,35 cm
- Materiały wykonania: stalowy
- Wysokość kubła: 49 cm
- dodatkowe: zabezpieczenie przed opadami

UWAGA:

Montaż poszczególnych elementów zgodnie z instrukcją producenta.

Załączone rysunki wyposażenia są przykładowe z podaniem przybliżonych wymiarów jakie powinny spełniać urządzenia. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń o maksymalnie -10% i +15%. Projektowane urządzenia mogą różnić się wyglądem, nie mogą natomiast odbiegać funkcjonalnością oraz standardem wykończenia. Ostateczny wygląd i wymiaru urządzeń muszą przed wbudowaniem zostać zatwierdzone przez zamawiającego.

5. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Prace montażowe prowadzone będą przez firmę posiadającą doświadczenie w wykonywaniu podobnych inwestycji. Na okres wykonywania robót teren będzie wyłączony z dostępu osób trzecich. Prace nie będą uciążliwe dla obiektów sąsiednich.

6. DANE INFORMACYJNE

6.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków.

6.2. OCHRONA PRZED WPLYWAMI GÓRNICZYMI

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w *Ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290)*.

6.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz.1071 z 2023 r. poz. 1724)*. tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem

zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

Przedmiotowy teren leży na w Otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie oddziałuje na ww. obszar.

Projektowane przedsięwzięcie nie narusza warunków gruntowo-wodnych i nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Ponadto realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na wielkość zasobów wodnych i jakość wód podziemnych występujących na tym obszarze.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

6.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując *Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie nie leży na obszarze objętym ochroną przyrody, w szczególności obszarem Natura 2000.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724) stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2442; z 2024 r. poz. 726) stwierdzono, że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 285 pozostającej we władaniu Inwestora.

Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

W miejscu usytuowania obiektu nie znajdują się urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, które mogłyby ulec zniszczeniu.

Poziom hałasu, na który eksponowani będą użytkownicy i osoby, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia. Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z projektowanymi obiektami.

Podsumowanie: Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem ogranicza się do obszaru działki o nr ewid. 285 pozostającą we władaniu inwestora. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

6.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)* w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

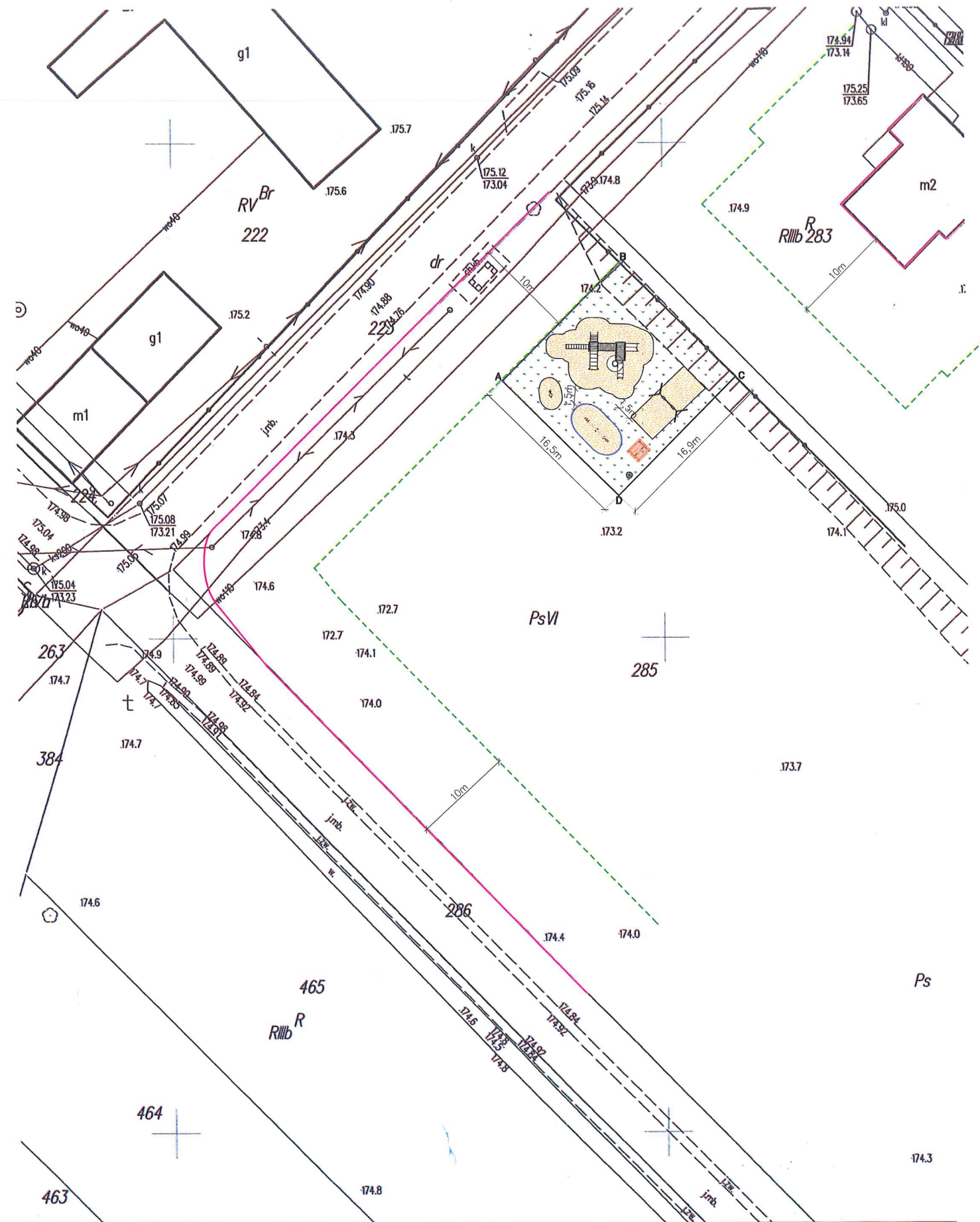
PROJEKTANT
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023 do projektowania w
spec. architektonicznej bez ograniczeń

PODPIS:

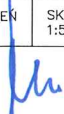




BILANS W GRANICACH OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	280,00m ² – 100%
POWIERZCHNIA WOKÓŁ URZĄDZEŃ DO REKREACJI (PIASEK)	104,15 m ² – 37,20%
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	175,85 m ² – 62,80%

- LEGENDA:
- ABCD – GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZGŁOSZENIEM
 - — — — — OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH W ODL. 10 M
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 - ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
 - NAWIERZCHNIA AMORTYZUJĄCA – PIASEK
 - DRABINKA/ZJEZDZALNIA
 - HUŚTAWKA DWUSTANOWISKOWA
 - HUŚTAWKA WAGOWA
 - BUJAK SPRĘŻYNOWY
 - ŁAWOSTÓŁ
 - KOSZE

RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE – BEZ ZMIAN

	CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA NIP 7732403994, REGON 362348808 tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com		
INWESTOR	STOWARZYSZENIE NASZA GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1, 97-220 RZECZYCA		
OBIEKT	Budowa placu zabaw w Brzozowie		
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr 285 obr. 0005 BRZOZÓW, GM. RZECZYCA		
PRZEDMIOT	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	KWIECIEŃ 2025	SKALA 1:500
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK – 457/SWOKK/2023 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ			
		rys. PZT-1	

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina Rzeczyca
obr. Brzozów
dz.:
dz.:
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA Skala 1:500
w postaci wektorowej do celów opiniadawczych
MAPA NIE SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a: **Namysław Katarzyna** **Justyna Woźniak**
Znak: GK.6642.3.1365.2025
Tomaszów Maz., dn. 09.04.2025 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41